KULLANMA İZNİ VERİLECEK TAŞINMAZ İHALE EDİLECEKTİR

**Samsun Defterdarlığından:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra | İlçe | Mahalle | Ada  No | Parsel  No | Yüzölçümü  (M2) | Fiili  Durumu | Kullanma İzni  Verilecek Kısım  ve Süresi | Kullanma İzni  Verilme  Amacı | İlk Yıl Tahmini  Kullanma İzni  Bedeli(TL) | Geçici Teminatı  (TL) | İhale Tarihi | İhale  Saati |
| 1 | Tekkeköy | Cumhuriyet | D.H.T.A. | - | 118.019,66 | Kumluk Alan ve Deniz Alanı | Tamamı - 30 Yıl | Liman ve Geri Sahası | 2.200.000-  (İkimilyonikiyüzbin) | 660.000  (Altıyüzaltmışbin) | 07.07.2015 | 14:00 |

1 - Yukarıda belirtilen taşınmaz, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g. maddesi uyarınca PAZARLIK USULÜ ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Samsun Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü makam odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda Kullanma İzni ihalesi yapılacaktır.

2 - Kullanma İzni verilecek alan üzerinde Liman ve Geri Sahası olarak kullanmak üzere 30 (otuz) yıl süreli kullanma izni verilecektir.

3 - İleride lehine kullanma izni verilecek yatırımcıya fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, terk, tevhit ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, projelerin hazırlattırılması ve onaylattırılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla, yapılacak kullanma izni ihalesi sonucunda kararlaştırılacak bedelin %20’si oranındaki bedel karşılığında 1 (bir) yıl süreyle ön izin verilecektir. (ikinci yıl %20, üçüncü yıl %30, dördüncü yıl %40)

4 - İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numaralarını, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

d) Geçici teminat bedelini yatırmış olmaları.

- Tedavüldeki Türk Parası,

- Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat Mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması” ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır),

e) İşin gereğine göre Milli Emlak Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (d) ve (e) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

Gerekmektedir.

5 - İhale Şartnamesi mesai saatleri içerisinde bedelsiz olarak Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

6 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir.

Ayrıca; “Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.samsundefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.” (TEL: 0362.435 82 63)

İlan olunur.

5461/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20150623-3.htm#_top)